

Kraków dnia 11.08.2025 r.

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO
DANE TECHNICZNE DOTYCZĄCE REALIZACJI INWESTYCJI
"HOBORSKIEGO DZ NR 102/7"

Opis inwestycji.

Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej, lokal posiada kondygnacje:

- parterową o wysokości ok. 2,64m,
- 1 piętra o wysokości ok. 2,64m,
- poddasze nieużytkowe o wysokości ścianki kolankowej ok. 1,2m oraz o wysokości w szczycie ok. 2,85m .

Podstawowe parametry techniczne lokalu:

Lokal C:

- powierzchnia podłóg – ok. 97 m2.
- parter ok. 29,96 m2 (powierzchnia użytkowa wg. normy PN-ISO 9836:1997).
- 1 piętro ok. 31,45 m2 (powierzchnia użytkowa wg. normy PN-ISO 9836:1997).
- poddasze ok. 35m2.
- powierzchnia przynależnego ogródka ok. 50 m2.

Technologia wykonania poszczególnych etapów budynku:

1. Stan surowy budynku.

• **Fundamenty**

Ławy fundamentowe żelbetowe, zbrojone wykonane w technologii betonu wodoszczelnego. Ściany fundamentowe betonowe zbrojone słupami i wieńcem żelbetowym na całej wysokości ocieplone warstwą styroduru XPS zabezpieczonego folią fundamentową.

• **Ściany konstrukcyjne i działowe**

Ściany konstrukcyjne budynku wykonane są w technologii ceramicznej Porotherm – Dryfix grubości 18,8 cm, Ściany pomiędzy lokalami z porotherm akustyczny gr 25 cm i 10 cm YTONG dla ścian działowych.

• **Stropy, słupy, belki, podciągi i inne elementy konstrukcyjne.**

Wykonane w technologii żelbetowej monolitycznej zbrojone wg projektu zalewane betonem z betoniarni B-25.

• **Więźba dachowa**

Drewniana w układzie krokwiowo jętkowym impregnowana

• **Pokrycie dachu**

Dachówka ceramiczna płaska CREATON SIMPLA w kolorze antracytowym. obróbki blacharskie w kolorze dachu ,rynny i rury spustowe pcv GALECO

- **Okna Połaciowe** – Firmy Fakro w pakiecie trójszybowym o wym 78 x 140 cm

2. Wykończeniowe do stanu deweloperskiego budynku

- **Stolarka okienna** - pcv w pakiecie trójszybowym w kolorze

antracytowym,

nad wszystkimi oknami na parterze i pierwszym piętrze skrzynki roletowe. (rolety nie są ujęte w cenie)

- **Stolarka drzwiowa** – drzwi zewnętrzne wzmocnione 72 mm w kolorze antracytowym.

- **Docieplenie elewacji**

Stanowi warstwa 20 cm styropianu o współczynniku 0,33 wykończona warstwą tynku silikonowego gr 1,5 mm w kolorze białym i szarym firmy Ceresit. Wokół drzwi wejściowych oraz tarasowych elewacja będzie wykończona w kolorze wg projektu.

Balustrady przy oknach balkonowych na pierwszym piętrze oraz poddaszu ze szkła hartowanego w kolorze mlecznym.

Wejście z kostki brukowej.

- **Instalacje –**

budynek wyposażony jest w:

system wentylacji mechanicznej i rekuperacji,

rozprowadzenie rur pod system klimatyzacji,

instalacja elektryczna wraz z białym montażem gniazdka, wyłączniki i lampy elewacyjne,

instalacja teletechniczna, instalacja pod domofon,

instalacja wodociągowa, centralnego ogrzewania - system ogrzewania podłogowego na całej powierzchni podłóg w budynku.

instalacja kanalizacyjna sieciowa miejska

zbiornik retencyjny wody deszczowej o poj. 6 m³- wspólny dla dwóch budynków

Piec centralnego ogrzewania gazowy :

dwufunkcyjny z zasobnikiem wbudowanym od 20 do 50l lub jednofunkcyjny z zasobnikiem wolnostojącym (w zależności preferencji).

- **Tynki wewnętrzne** – gipsowe utwardzone wykonane mechanicznie.

- **Posadzki** – cementowe na warstwie ocieplenia styropianem podłogowym.

parter 15 cm styropianu podłogowego.

piętro 8 cm styropianu podłogowego.

poddasze 8 cm styropianu podłogowego

- **Docieplenie poddasza.**

wełna mineralna o współczynniku 0,33 gr 25 cm . Wykończenie ścian i sufitów poddasza w systemie gipsowo-kartonowym na profilach metalowych.

- **Ogródek ogrodzony siatką panelową 3d.**

- **2 Miejsca parkingowe**

- **Zagospodarowanie terenu**

ogrodzenie panelowe w kolorze grafitowym z furtką wejściową, kostka brukowa. opaska budynku z kostki brukowej. Wejście do budynku z kostki brukowej
teren wyrównany z istniejącym drzewostanem.